

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

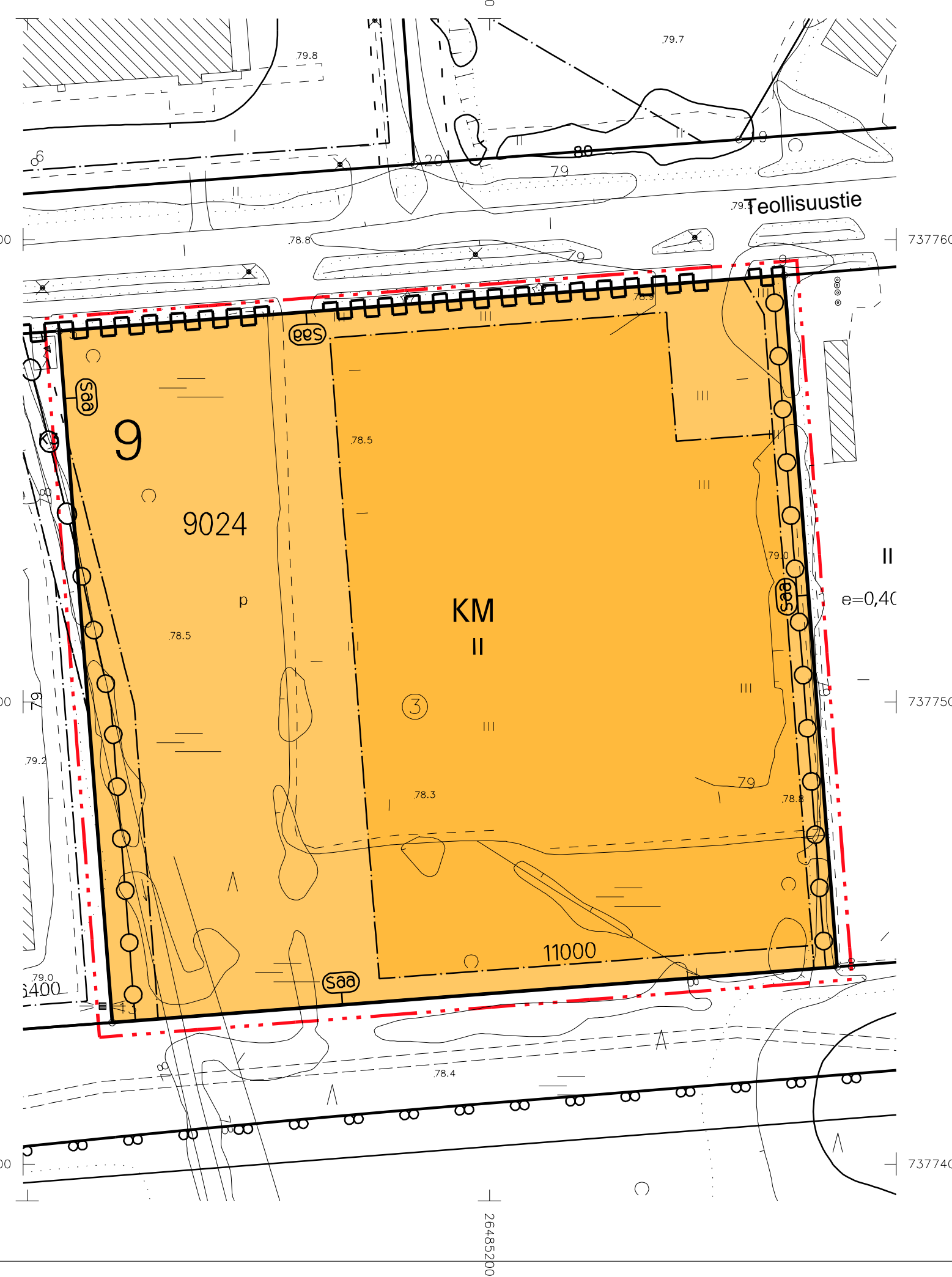
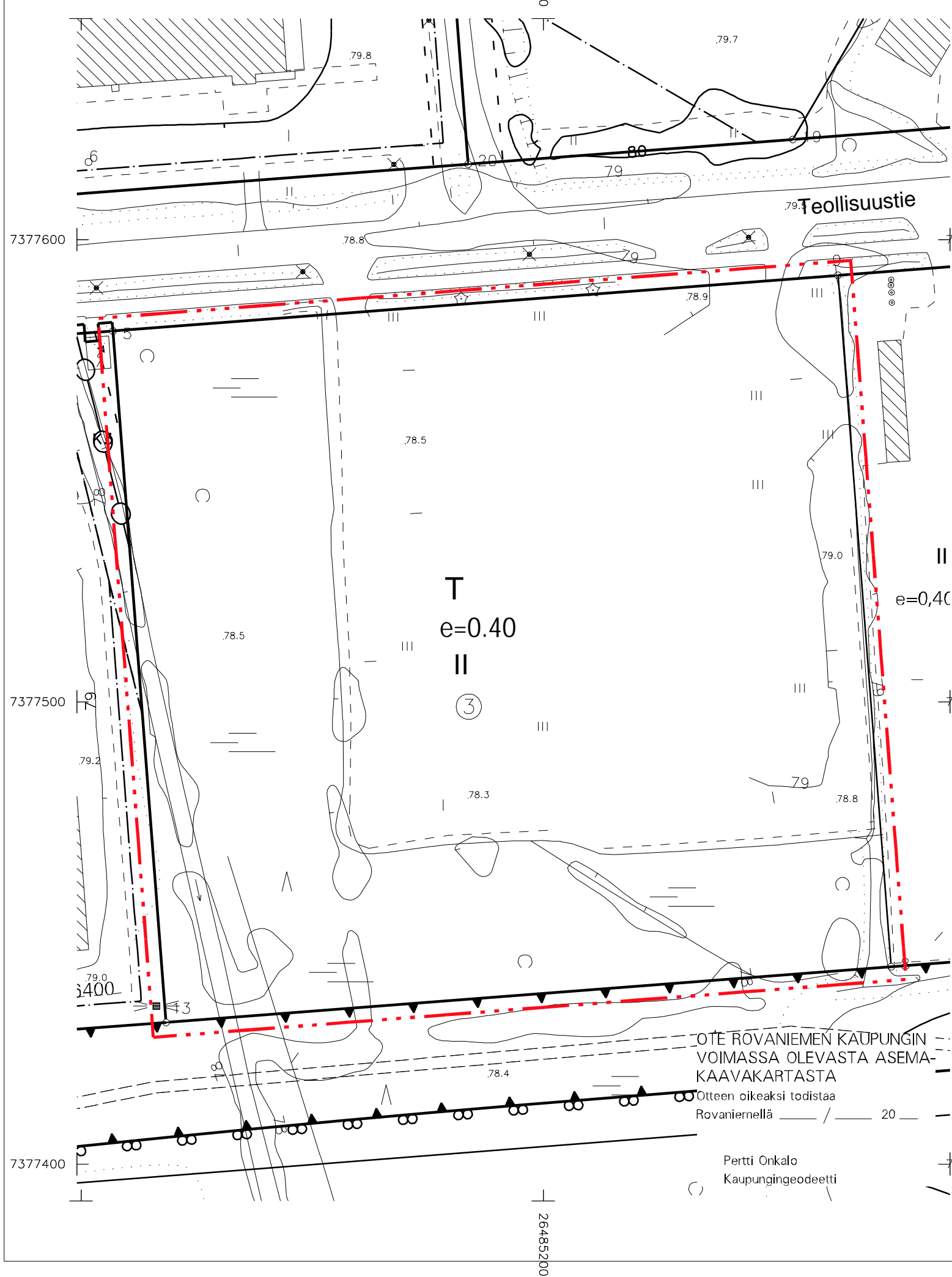
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9024 TONTTI 3



KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

9024

KORTTELIN NUMERO.

11000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

□

RAKENNUSALA.

□

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

○

JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE VOI SIOITTA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA. ALUEELLE EI SAA SIOITTA KIINTEITÄ RAKENTEITA TAI ULKOVARASTOINTEJA.

—

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

—

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KÄTETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

TONTILLA SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE ERILLISEN KÄTÖKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 6.4.2023 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2017-29		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9024 TONTTI 3, TEOLLISUUSTIE 17		KORJ. 30.8-22, 6.4-23 ; JA PIIRT.
DN:o 2017-1939	ROVANIEMELLÄ	27.02.2018
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		Markku Pyhäjärvi
SUUNNITTELIJA		Janne Anttila
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
30.08.2022	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo